

जिल्हा परिषद, बीड (जि. बीड) येथील नवीन  
प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सुधारीत  
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता  
देण्याबाबत...

## महाराष्ट्र शासन ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: जिपई-२०२२/प्र.क्र.१०/बांध-४

२५ वा मजला, २५ मईबान पथ, बांधकाम भवन

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई. ४०० ००१

तारीख: २४ फेब्रुवारी, २०२५

### वाचा -

- १) ग्राम विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक: जिपई-२०१२/प्र.क्र.१०५/पंरा-७, दिनांक ०२ मे, २०१४.
- २) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बीड यांचे पत्र क्रमांक: क्र/बांवि.१/तांशा४/३६६१/२०२१, दिनांक २१ डिसेंबर, २०२१.
- ३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बीड यांचे पत्र क्रमांक: क्र/बांवि.१/तांशा४/२७०/२०२२, दिनांक २५ जानेवारी, २०२२.
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बीड यांचे पत्र क्रमांक: क्र/बांवि.१/तांशा४/३२२२/२०२३ दिनांक २५ सप्टें, २०२३.
- ५) मा. व्यय अग्रक्रम समितीचे दिनांक ०३ जुलै, २०२४ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

### प्रस्तावना -

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बीड यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक २ ते ४ येथील पत्रांन्वये, जिल्हा परिषद, बीड (जि. बीड) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. ग्राम विकास विभागाच्या उक्त वाचा मधील अनुक्रमांक १ येथील दिनांक ०२ मे, २०१४ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये, जिल्हा परिषद, बीड (जि. बीड) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.१८३५.५४ लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली आहे.

जिल्हा परिषद, बीड (जि. बीड) येथील मुळ प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाच्या किंमतीत झालेल्या वाढीची कारणे खालीलप्रमाणे आहेत.

**शासन निर्णय क्रमांक: जिपई-२०२२/प्र.क्र.१०/बांध-४**

- कामाच्या अंदाजपत्रकात पायाचे खोदकाम ३.३७ मी. खोलीचे ठेवण्यात आले होते. तथापि, प्रत्यक्ष काम करीत असतांना पाया पक्क्या खडकापर्यंत खोदण्याचा सल्ला वास्तु विशारदाने दिला. त्यामुळे पक्क्या खडकापर्यंत जाण्यासाठी ७.२५ मी. खोलीचे खोदकाम करावे लागते.
- या खोलीचे खोदकाम करताना पायात पाणी लागले. ते पाणी यंत्राद्वारे उपसण्यासाठी मुळ अंदाजपत्रकात तरतूद नव्हती. या खोल पायामुळे कॉलमची उंची, एक राफ्ट स्लॅब व एक जास्तीचा रॅम्प बांधकाम या बाबी वाढल्या. त्यामुळे मुरम व वाळू भराई, बेड काँक्रीटचे काम, तसेच प्रत्येक मजल्याची उंची वाढल्याने आर. सी. सी. काँक्रीट व स्टील, वीट बांधकाम वाढले.
- मुळ अंदाजपत्रकात साध्या व्हेट्रीफाईड टाईल्स बसविण्याची तरतूद होती. परंतु मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी फुल बॉडी व्हेट्रीफाईड टाईल्स बसविण्याच्या सुचना दिल्या.
- उपभोक्ता खात्याच्या व वास्तु विशारदाच्या सूचनेनुसार तळ मजल्याचे फर्निचर करणे, ध्वनीक्षेपक व सी. सी. टी. व्ही. यंत्रणा स्थापित करणे इत्यादीकरिता नव्याने तरतूद केल्याने खर्चात वाढ झाली.
- तसेच वस्तू व सेवा कर, गौणखनिज शुल्क, गुण नियंत्रण चाचण्यांचे शुल्क, मजुर विमा इत्यादीसाठी तरतूद करणे आवश्यक असल्याने, या बाबींचा समावेश झालेल्या किंमतीत वाढ झाली आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी उक्त बाबींची आवश्यकता असल्याने तसेच, उक्त बाबींच्या किंमतीत वाढ झाली असल्याने बीड जिल्हा परिषदेच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.१८३५.५४ लक्ष इतक्या मुळ प्रशासकीय मान्यतेमध्ये १७२२.०४ लक्ष (९३.८२ टक्के) इतकी वाढ झालेली आहे. यास्तव, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बीड यांनी जिल्हा परिषद, बीड (जि. बीड) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.३५५७.५८ लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकास सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केलेली आहे.

०३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बीड यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाची मा. व्यय अग्रक्रम समितीच्या दिनांक ०३ जुलै, २०२४ रोजीच्या बैठकीत केलेल्या छाननी अंती, जिल्हा परिषद, बीड (जि. बीड) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रुपये ३५५७.५८ लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय-**

जिल्हा परिषद, बीड (जि. बीड) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या मुळ प्रशासकीय मान्यता रु.१८३५.५४ लक्ष रकमेमध्ये रु.१७२२.०४ लक्ष इतकी वाढ करून रु.३५५७.५८

**शासन निर्णय क्रमांक: जिपई-२०२२/प्र.क्र.१०/बांध-४**

लक्ष (अक्षरी रु. पस्तीस कोटी सत्तावन्न लक्ष अठ्ठावन्न हजार मात्र) इतक्या रकमेच्या सुधारित अंदाजपत्रकास, या शासन निर्णयान्वये सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

०२. जिल्हा परिषद, बीड (जि. बीड) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या मुळ प्रशासकीय व सुधारित प्रशासकीय मान्यतेच्या अंदाजपत्रकाचा तुलनात्मक गोषवारा गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

<b>General Abstract For Construction of Beed Z. P. Administrative Building Revise A. A.</b>					
<b>Sr. No.</b>	<b>Description of Item</b>	<b>As per A. A. (In Rs.)</b>	<b>As per Revise (In Rs.)</b>	<b>Saving (In Rs.)</b>	<b>Excess (In Rs.)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Building Proper	116028576.00	194077677.00	0.00	78049101.00
2	Add 11 % for Electrification	12763143.00	11679443.00	1083700.00	0.00
3	Add 5 % for Water Supply and Sanitation	9282286.00	8026719.00	1255567.00	0.00
4	Internal Road & Parking	2500000.00	11110544.00	0.00	8610544.00
5	Add 2 % for Rain Water Harvesting and Fire Fighting	2320572.00	2993714.00	0.00	673142.00
6	Furniture (First / Second Floor)	18092150.00	15763509.00	2328641.00	0.00
7	Furniture (Ground Floor)	0.00	15733400.00	0.00	15733400.00
8	Add 5 % for Fire Fighting Arrangements	5801429.00	10525961.00	0.00	4724532.00
9	Garden & Landscape	2500000.00	2500000.00	0.00	0.00
10	Contingencies (4%)	1160286.00	5761749.00	0.00	4601463.00
11	Lift	8000000.00	8000000.00	0.00	0.00
12	Sound System & C. C. T. V.	0.00	17000000.00	0.00	17000000.00
13	Internal Decoration	0.00	2000000.00	0.00	2000000.00
14	Add 4.40 % for Architectural Fees	5105257.00	15577761.00	0.00	10472504.00
15	Royalty Charges	0.00	968553.00	0.00	968553.00
16	Quality Control Tests	0.00	269300.00	0.00	269300.00
17	Labour Insurance Charges	0.00	1390820.00	0.00	1390820.00
18	Add 12% for G.S.T. Charges	0.00	32378372.00	0.00	32378372.00
<b>Total</b>		<b>183553699.00</b>	<b>355757522.00</b>	<b>4667908.00</b>	<b>176871731.00</b>

०३. वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-तीन, अनुच्छेद क्र.६ (२७ अ) नुसार सुधारीत अंदाजपत्रकातील अधिक्य सुरुवातीस मंजूर केलेल्या अंदाजित खर्चाच्या १५ % पेक्षा आधिक्याचा साधारण रु.१७२२.०० लक्ष (९३.८२%) इतका असल्याने सदर प्रस्तावास व्यय अग्रक्रम समितीने मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार, जिल्हा परिषद, बीड (जि. बीड) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.३५५७.५८ लक्ष इतक्या रकमेस खालील नमुद केलेल्या अटीच्या अधीन राहून सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

- सुधारित प्रशासकीय मान्यतेच्या मर्यादेतच काम पूर्ण करण्याची दक्षता जिल्हा परिषदेने घ्यावी.
- योजनेची अंमलबजावणी करताना प्रचलित शासन निर्णय, नियम, CVC तत्वे, वित्तीय मर्यादा, विहित निविदा कार्यपद्धती अनुसरणे, आवश्यकतेनुसार राज्य तांत्रिक

**शासन निर्णय क्रमांक: जिपई-२०२२/प्र.क्र.१०/बांध-४**

सल्लागार समितीने प्रकल्पाच्या अनुषंगाने दिलेल्या निदेशांचे व त्रुटींची पुर्तता करणे याची सर्वस्वी जबाबदारी जिल्हा परिषदेची राहिल.

- सदर सुधारीत प्रशासकीय मान्यता म्हणजे अहवालातील तांत्रिक बाबी, निविदाविषयक क्षेत्रीय निर्णय किंवा अनियमितता यास मान्यता गृहित धरली जाणार नाही. अशा प्रकरणाची तपासणी त्यावेळच्या प्रचलित शासन नियमानुसार करण्याची जबाबदारी जिल्हा परिषदेची राहिल.
- प्रस्तुतचे इमारतीचे बांधकाम एक वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करण्यात यावे. तसेच, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी व कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.

०४. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, सदर निधी बांधकामाच्या प्रगतीनुसार व उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५ - इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय व्यय अग्रक्रम समितीच्या दिनांक ०३ जुलै, २०२४ रोजी पार पडलेल्या बैठकीबाबत वित्त विभागाच्या उक्त वाचा मधील अनुक्रमांक ५ येथील दिनांक ११ जुलै, २०२४ अन्वये निर्गमित केलेल्या इतिवृत्तानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०२२४१२२०५१७९२० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रशांत पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा. राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
- २) मा. मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा. विरोधी पक्षनेता, विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य, महाराष्ट्र विधानमंडळ, मुंबई.

## शासन निर्णय क्रमांक: जिपई-२०२२/प्र.क्र.१०/बांध-४

- ४) प्रधान सचिव (ग्रा.वि. व पं.रा.), मंत्रालय, मुंबई.
- ५) महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ मुंबई /महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ६) विभागीय आयुक्त कार्यालय, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
- ७) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बीड.
- ८) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बीड.
- ९) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, बीड.
- १०) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, बीड.
- ११) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा बीड.
- १२) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
- १३) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, बीड.
- १४) वित्त विभाग (व्यय-१५/अर्थ-१६), मंत्रालय, मुंबई.
- १५) नियोजन विभाग (का.१४४४), मंत्रालय, मुंबई.
- १६) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई.
- १७) कार्यासन वित्त-१ व योजना - ७, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १८) निवडनस्ती, कार्यासन बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.